

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

(Приложение Б ГОСТ 31937-2011)

1 Адрес объекта	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова , д. 9, литера Е
2 Время проведения обследования	17.02.2019 г – 11.03.2019 г
3 Организация, проводившая об- следование	ООО Строй-Эксперт (191015, г. Санкт-Петербург, Фуражный переулок дом 4 офис 13, тел/факс (812)5774616 (812)5771887) Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-100-23122009 Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-035-26102012
4 Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.).	Учебно-научное
4.1. Параметры здания	

Назначение	учебно-научное
Использование	учебные классы
Год постройки	1964
Год реконструкции	1969
Общая площадь, кв.м.	4026,2
Объем, куб.м.	16747
Этажность, эт.	4
Наличие подвала	есть h=2.30 м
Высота до парапета, м	10,30-11,04
Размеры в плане, м	63,68x15,24 без переходной галереи в осях 10-11, имеющей размеры 3,64x17,34
Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.2
Уровень ответственности	КС-2 (нормальный)

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Л9-СЭ-1-11.03.2019-ТО-1-4				

4.2. Краткая характеристика

Здание первоначально именовалось как корпус 3, здание возведено по типовому проекту 2-528III «Общеобразовательная трудовая политехническая школа на 960 чел. (4х этажная кирпичная)» с привязкой проектным институтом Гипрорыбпром в 1964 г. Привязка проекта состояла в отказе от боковых крыльев, в перепланировке помещений в осях 3-14, устройстве под всем зданием подвала высотой 2,30 м. Здание примыкает к литере В и соединено переходной галереей с корпусом литеры А. В 1969 году была проведена реконструкция с объединением существовавших лоджий и рекреаций с основными помещениями, связанная с переносом оконных блоков, утеплением внешних колонн, перекрытий лоджий первого этажа, частичной перепланировкой, заменой отделки помещений и заменой полов реконструируемых помещений.

Здание четырехэтажное с подвалом, конструктивная схема – неполный каркас. Отметка пола первого этажа соответствует абс.отметке 5,58 м. Фундаменты здания – ленточные сборные с ж.б. монолитными поясами, глубина заложения 3,55 м без учета подготовки. Наружные стены из полнотелого керамического кирпича с облицовкой силикатным толщиной 540 мм. Часть простенков – шлакобетонные армированные. Над оконными проемами 2 и 3 этажей предусмотрены монолитные ж.б. пояса. Внутренние стены и столбы – из полнотелого керамического кирпича. Перегородки – на первом этаже кирпичные, на остальных – из гипсоволокнистых плит. Перекрытия – сборные из пустотных и плоских ж.б. плит. Крыша - совмещенная из сборных плит с покрытием из рулонных материалов, односкатная с наружным организованным водоотводом. Полы в подвале по бетонной плите с гидроизоляцией.

От второго этажа здания в осях 10-11 (10'-11') к литере А выполнена переходная галерея, запроектированная одновременно с основным зданием литеры Е. Стены и столбы галереи выложены из керамического полнотелого кирпича с облицовкой силикатным. Марка кирпича М100, раствора М50. Пролетные строения галереи состоят из сборных шестиметровых ж.б. балок с перекрытием из плоских ж.б. плит толщиной 90 мм. Покрытие – совмещенное двухскатное, также по плоским плитам толщиной 90мм.

5 Тип проекта объекта	индивидуальный с привязкой типового проекта 2-528III «Общеобразовательная трудовая политехническая школа на 960 чел. (4х этажная кирпичная)»
6 Проектная организация, проектировавшая объект	ГИПРОРЫБПРОМ (Л/о)
7 Строительная организация, возводившая объект	Нет данных
8 Год возведения объекта	1964 г.
9 Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	1969 г

						Л9-СЭ-1-11.03.2019-ТО-1-4	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10 Собственник объекта (оперативное управление)	Университет ИТМО
11 Форма собственности объекта	Государственная
12 Конструктивный тип объекта	Смешанная – неполный каркас, стеновая
13 Число этажей	4
14 Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	0,375 с/ 0,25 с/...
15 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	80 мм/22 мм (в месте примыкания к литере В)
16 Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособное.

Выводы:

На основании п. 5.2.17 и п.5.2.18 ГОСТ 31937-2011 выполнена оценка состояния фундаментов здания по внешним признакам. По результатам проведенных геодезических измерений отклонения поперечных стен от вертикали не превышают допустимых по СП 70.13330.2012, перепады отметок цоколя не превышают значений, установленных для объектов реконструкции согласно СП 22.13330.2016. В ходе обследования установлены дефекты и повреждения косметического характера, связанные с длительным отсутствием плановых ремонтов и недостаточной теплоизоляцией наружных ограждающих стен, особенно, в местах ранее реконструированных лоджий.

Техногенное воздействие, связанное с обрушением перекрытий на участке здания СПб, ул. Ломоносова дом 9 литер А, не оказало влияние на основные несущие элементы и фундаменты здания литеры Е.

Рекомендации:

1. Выполнить инструментальное обследование здания.
2. На основе результатов обследования разработать программу мониторинга здания и организовать мониторинг деформаций несущих конструкций здания.

«11» марта 2019г.

Исполнил: Горовой А.С.

«11» марта 2019г.

Руководитель: Смирнов В.В.



											Лист
											4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Л9-СЭ-1-11.03.2019-ТО-1-4					